

# Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Trekanten  
773200-0174



# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Trekanten

773200-0174

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trekanten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Braxen 38 och Sköldpappan 2 Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastigheter

Föreningens fastigheter Braxen 38 och Sköldpaddan 2 i Karlstads kommun består av två flerbostadshus med totalt 28 lägenheter och 5 lokaler samt garage och parkering. Två lokaler, nr 501 och 502 är bostadsrätter. Föreningen innehar mark med äganderätt.

### Lägenhetsfördelning

3st 1 rum och kokvrå  
2st 1 rum och kök  
11st 2 rum och kök  
9st 3 rum och kök  
2st 4 rum och kök  
1st 5 rum och kök och 1 rum och kokvrå

Den totala boytan är ca 2 012 kvm, lokal med bostadsrätt ca 132 kvm. Övriga lokaler är ca 489 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos i Länsförsäkringar fr.o.m. oktober 2016. Bostadsrättsförsäkring ingår för samtliga bostadsrätter.

### Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av fastighetens byggnadstaxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor mm kan balanseras med höjda månadsavgifter

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämman år 2023 påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Susanna Birnstingl  
Marianne Nyberg  
Anton Karlsson  
Christian Adamsson

Ledamot  
Ledamot  
Ledamot  
Ledamot

Ordförande  
Sekreterare

Viktoria Ulfsdotter Hedström                      Ledamot

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 42 900 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Värmland.

### **Revisorer**

Peter Rosengren/Lorka revision	Ordinarie
Lorka revision AB	Suppleant

### **Valberedning**

Styrelsen

### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-05-03.

### **Medlemsinformation**

#### **Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer**

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
HSB	Fastighetsskötsel/ Lokalvård
Sappa, Telia	Kabel-TV, bredband
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring
C G Kull	Brandredskap
Movent	Ventilation
Nordisk Hiss	Service av hissar

#### **Nya avtal**

Nytt avtal har tecknats med HSB

#### **Föreningens lokaler**

Föreningen har fem affärslokaler, varav två är upplåtna med bostadsrätt, och en är överlåtten till Brf Trekanten som hyrs ut.

#### **Brf Trekantens hemsida**

trekanten.bostadsraterna.se En översyn sker av hemsidan.

#### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 43 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

#### **Antal anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.



### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Laddstolpar har installerats under 2023 och föreningen har erhållit bidrag från naturvårdsverket för del av investeringen.

Löpande underhåll har skett i normal omfattning.

#### Nygatan 3:

Inget att rapportera finns. Allt lugnt.

#### Nygatan 14:

Inget att rapportera. Allt lugnt.

#### Kommande arbeten:

**Båda fastigheterna:** Enligt underhållsplan så ska bakgården/garagetaket på Nygatan 3 åtgärdas samt att stammar behöver bytas kring 2025. Våra stammar är i dagsläget i bra skick men de kommer så småningom att behöva bytas. Besiktning har skett av båda fastigheternas skyddsrum av Presto, vissa åtgärder kommer att behöva vidtagas. Uppkommer det problem så löser styrelsen dem så fort de uppstår. Styrelsen har en "underhållsplan", upprättad 2021 av HSB. Noteras skall att det mesta som finns upplagt för årlig åtgärd, redan är utfört.

### Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar för 2023 ett positivt resultat om 2 tkr. Kassaflödet från den löpande verksamheten är dock negativ till följd av årets investering, se kassaflödesanalys på sida 8. Under 2023 har föreningen fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall varför avgiftshöjningar det närmaste året inte går att utesluta.

### Årsavgifter

Genomsnittlig årsavgift 579 kr/kvm för bostäder och 425 kr/kvm för lokaler.

### Fastighetsavgift

Fastigheterna beskattas med 0,3 % av taxeringsvärdet för bostäder och 1 % för lokaler, alt 1 589 kr per lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 589	1 586	1 535	1 578
Resultat efter finansiella poster	2	221	127	292
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	579	579	579	579
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 078	1 100	1 128	1 536
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 410	1 439	1 476	2 010
Sparande per kvm (kr/kvm)	145	189	176	230
Räntekänslighet (%)	2,4	2,5	2,6	3,5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	190	175	179	146
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	73,3	73,4	75,8	73,8
Soliditet (%)	35,4	34,8	31,5	24,4
Balansomslutning	4 900	4 984	4 803	5 678

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	312 890	761 681	436 631	221 320	<b>1 732 522</b>
Disposition av föregående års resultat			221 320	-221 320	<b>0</b>
Avsättning yttre fond		60 126	-60 126		<b>0</b>
Årets resultat				1 515	<b>1 515</b>
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>312 890</b>	<b>821 807</b>	<b>597 825</b>	<b>1 515</b>	<b>1 734 037</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	597 825
Årets resultat	1 515
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>599 340</b>

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	99 525
att i ny räkning överföres	499 815
	<b>599 340</b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 588 753	1 586 417
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 588 753</b>	<b>1 586 417</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	3	-1 088 101	-1 007 153
Övriga externa kostnader	4	-106 034	-89 065
Personalkostnader och arvoden	5	-63 581	-63 909
Avskrivningar	6	-172 593	-147 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 430 309</b>	<b>-1 307 127</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>158 444</b>	<b>279 290</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		454	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 383	-57 981
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 929</b>	<b>-57 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 515</b>	<b>221 320</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 515</b>	<b>221 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 055 892	3 202 892
Inventarier, verktyg och installationer	7	102 371	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 158 263</b>	<b>3 202 892</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		2 800	2 800
Egna lägenheter	2	2	2
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 802</b>	<b>2 802</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 161 065</b>	<b>3 205 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	8	70 973	12 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	59 876	54 336
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 849</b>	<b>67 133</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 607 686	1 711 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 607 686</b>	<b>1 711 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 738 535</b>	<b>1 778 503</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 899 600</b>	<b>4 984 197</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		312 890	312 890
Fond för yttre underhåll		821 807	761 681
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 134 697</b>	<b>1 074 571</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		597 825	436 631
Årets resultat		1 515	221 320
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>599 340</b>	<b>657 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 734 037</b>	<b>1 732 522</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	2 837 500	2 895 000
Leverantörsskulder		77 501	91 463
Övriga skulder		26 553	4 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	224 009	261 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 165 563</b>	<b>3 251 675</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 899 600</b>	<b>4 984 197</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	1 515	221 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	172 593	147 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>174 108</b>	<b>368 320</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-63 716	10 805
Förändring av leverantörsskulder	-13 962	-21 730
Förändring av kortfristiga skulder	-14 649	67 159
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>81 781</b>	<b>424 554</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-127 964	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-127 964</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering	-57 500	-75 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-57 500</b>	<b>-75 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-103 683</b>	<b>349 554</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 711 370	1 371 757
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 607 687</b>	<b>1 721 311</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror redovisas i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas;  
Byggnader 50 år.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Skulder till kreditinstitut

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

### Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

### Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 164 399	1 164 399
Hyror	382 741	379 431
Hyror p-platser och garage	41 613	42 588
	<b>1 588 753</b>	<b>1 586 418</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

## Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2023	2022
Arvode för teknisk förvaltning	135 252	98 124
Reparation och underhåll	102 560	128 476
Hisskostnader	9 540	29 430
El	106 799	90 245
Värme	323 315	308 157
Vatten och avlopp	70 973	63 220
Renhållning	54 712	51 864
Fastighetsförsäkring	34 535	32 759
Kabel-TV	85 521	77 465
Fastighetsavgift	84 432	75 608
Trädgårdskostnader	27 593	0
Övriga driftkostnader	52 869	51 804
	<b>1 088 101</b>	<b>1 007 152</b>

## Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden	11 784	13 784
Förvaltningskostnader	59 483	57 771
Konsultkostnader	0	2 909
Övriga föreningskostnader	34 767	14 601
	<b>106 034</b>	<b>89 065</b>

## Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	42 900	52 899
Vicevärd	10 000	0
Sociala avgifter	10 681	11 010
<b>Summa</b>	<b>63 581</b>	<b>63 909</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 360 010	7 360 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 360 010</b>	<b>7 360 010</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 157 118	-4 010 118
Årets avskrivningar	-147 000	-147 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 304 118</b>	<b>-4 157 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 055 892</b>	<b>3 202 892</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde Braxen 38	22 337 000	22 337 000
Taxeringsvärde Sköldpaddan 2	10 838 000	10 838 000
	<b>33 175 000</b>	<b>33 175 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	127 964	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 964</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-25 593	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 593</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 371</b>	<b>0</b>

### Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	940	745
Moms	59 941	0
Skattefordran	10 092	12 052
<b>Summa</b>	<b>70 973</b>	<b>12 797</b>



### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	26 634	25 656
Sappa	10 813	10 153
Vänerförvaltning AB	17 209	0
Fastighetsskötsel	0	8 007
Bostadsrätterna	5 220	5 126
Telia	0	5 393
	<b>59 876</b>	<b>54 335</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	5,94	2024-05-28	1 837 500
SEB	5,93	2024-06-28	1 000 000
<b>Totalt</b>			<b>2 837 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			2 837 500
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>			<b>0</b>

Samtliga skulder löper med rörlig ränta. Syftet är att förlänga lånen. Beräknad amortering de närmaste fem åren är 50 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 2 590 tkr.

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	139 118	123 836
Upplupna revisionsarvoden	12 000	12 000
El	8 648	19 487
Fjärrvärme	52 059	48 487
Reparation och underhåll	0	46 279
Övrigt	7 877	7 877
Påm.avgifter	180	0
Upplupna utgiftsräntor	4 127	3 041
	<b>224 009</b>	<b>261 007</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar Braxen 28, Sköldpaddan 2	5 204 000	5 204 000
	<b>5 204 000</b>	<b>5 204 000</b>

### **Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Karlstad

Susanna Birnstingl  
Ordförande

Anton Karlsson  
Ledamot

Marianne Nyberg  
Sekreterare

Christian Adamsson  
Ledamot

Viktoria Ulfsdotter Hedström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 28 maj 2024



Trekanten 2023.pdf

(794270 byte)  
SHA-512: 756166183faaa38533ff435b798050cba6ecf  
a6e712213da4d2f5a06ede84e1a7adf7fc34b864258a60  
99a00dee09e1c503719fe7f14dd23e675d90d7a616681

## Underskrifter

2024-05-28 12:01:33 (CET)



**Anton Karlsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-28 11:01:45 (CET)



**Christian Miguel Rikard Adamsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-28 13:29:13 (CET)



**Marianne Ruth Christina Nyberg**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-28 09:47:49 (CET)



**Susanna Birnstingl Gahnström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-28 09:44:43 (CET)



**Viktoria Ulfsdotter Hedström**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-28 14:08:31 (CET)



**Karl Åke Peter Rosengren**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9a4785242a6f1e832df96068c6b20866243c8a7f2f1feb139e8d6ae41817e52a851426f311da2fd0ee4b6b8d86430a13bd1ec0b39a14338bb81c0dd44d069395



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.