

Inkludera ändringar: Nej Grupp: Alla
Redovisningskategori: K2 Byggnad: Alla
Atteststatus: Alla
● Prioritet låg ● Prioritet medium ● Prioritet hög

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
INTE KOPPLAD TILL NÅGON BYGGNAD							
└ ENTRE Kv. Trekanten							
12344	Betongplattor, justering 5 % av bruttoytan		36 m ²	2026	15		1 993 kr
└ P-PLATSER Kv. Sköldpaddan							
12111	Asfalt körbar, omläggning, maskinläggning 500-1000 m2		320 m ²	2029	30		112 320 kr
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser		13 st	2029	10		7 020 kr
16581	Motorvärmarruttag, byte stolpe		7 st	2029	20		36 666 kr
└ TERRAS Kv. Braxen							
22526	Smidesräcken, 2 ggr strykning		26 m	2026	12	2011	30 186 kr
26921	Takterass, byte komplett		176 m ²	2033	60	1973	703 296 kr
01 BRAXEN 38, NYGATAN 3							
└ 001 TR-HUS 5 st plan							
36712	Våningsregister, byte storlek 525 x 720 mm		1 st	2029	20		8 127 kr
35535	Trapphus h < 2.7 yta < 15 m2, helmålning		4 st	2029	20		93 096 kr
35545	Trapphus h > 2.7 yta > 15 m2, helmålning		1 st	2029	20		31 496 kr
65533	Trapphus h < 2.7 yta < 15 m2, byte elinstall. kompaktlysrör		4 st	2029	20		56 106 kr
└ 001-00 Garage							
12164	Linjemarkering, parkeringsplatser		12 st	2027	8		6 480 kr
25674	Vikportar aluminium, komplett byte isolerad		7 m ²	2032	20		67 284 kr
57252	Fläktaggregat, modell mindre, byte, aggregat < 90 l/s  Ventilation garage		1 st	2025	18		45 914 kr
65453	Källare ca 150 m2, byte elinstall kompaktlysrör		1 st	2029	40		31 617 kr
└ 003-00 Torkrum							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		14 m ²	2028	15		5 670 kr
31211	Klinkerplattor på golv (VA), byte		14 m ²	2040	30	2010	42 714 kr
57271	Takfläktar, byte Ø 500 mm, 0.1 m3/s		2 st	2030	15		29 052 kr
63611	Glödljusarmaturer, byte IP 20, 60W		2 st	2028	20		1 863 kr
94225	Torkrumsutrustning, byte hygrotork vattenburen		1 st	2027	20		45 603 kr
└ 004-00 Mangelrum							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvsmålning		10 m ²	2028	15		4 860 kr
63611	Glödljusarmaturer, byte IP 20, 60W		2 st	2028	20		1 863 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel		1 st	2026	20		28 850 kr

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
L	006-00 Passage						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		5 m ²	2030	15		2 430 kr
35615	WC yta < 3 m2, helmålning wc		1 st	2030	12		3 875 kr
52821	Tvättställ, porslin, byte vitt 450x310 mm wc		1 st	2030	30		6 075 kr
63612	Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W wc		1 st	2030	20		932 kr
63612	Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W		5 st	2030	25		4 658 kr
L	007-00 Passage/Trapp t. garage						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		35 m ²	2030	15		17 010 kr
L	01 FASAD Mot Nygatan						
20666	Puts/betongfasad, typ 6, målning 2 ggr Halva fasaden tegel		260 m ²	2030	18		143 910 kr
21713	Glasfasad, byte 100 % av ytan		64 m ²	2030	40		254 016 kr
24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas Vind/lgh		15 st	2050	40	2010	209 385 kr
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas		21 st	2050	40	2010	419 864 kr
24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas		13 st	2050	40	2010	386 451 kr
24362	Fönsterdörr aluminium dubbel, byte komplett 3-glas		12 st	2050	40	2010	477 252 kr
25241	Dörrar aluminium med glasruta, komplett byte Lokaler		3 st	2027	25		122 432 kr
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2 Entré trapphus		1 st	2041	25	2016	105 840 kr
29114	Fasadställningar, målarställning		481 m ²	2030	18		136 364 kr
33722	Undertak plåt, justering/utbyte 20 % av ytan Ovan entré		20 m ²	2029	15	2004	6 588 kr
63724	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur infälld tak 25 Infällda, entré		6 st	2029	25	2004	44 226 kr
L	010-00 Tvättstuga						
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		14 m ²	2028	15		5 670 kr
31211	Klinkerplattor på golv (VA), byte		14 m ²	2040	30	2010	42 714 kr
52852	Rostfri utrustning, byte tvättställ 560x420 mm		2 st	2028	30		20 088 kr
65632	Våtrum 5-10 m2, byte elinstallationer lysrör		1 st	2028	25		10 220 kr
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg Byte modell äldre, Wascator 355		1 st	2026	15	2002	66 339 kr
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg W465 HLE		1 st	2027	15	2012	66 339 kr
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg TT5190		1 st	2026	12		49 289 kr
L	012-00 FD. pannrum/U-central						
30456	Källare, helmålning inkl. golvmålning		15 m ²	2030	20		7 290 kr
52213	Cirkulationspump, vatten, byte 0.20 kW / DN32		1 st	2026	20		14 634 kr

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
52251	Pumpar, dränkbara, byte dränpump, 4l/s - 0,8 kW		1 st	2027	12	2010	10 733 kr
56384	Cirkulationspump, värme, byte tvillingpump 0,55 kW DN 4 ... Wilo stratos		1 st	2026	25		72 023 kr
56872	Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter		1 st	2026	30		8 735 kr
62800	Platsutrustning kraft ... Nivåbrytare till dränpump		3 Kkr	2027	12		4 050 kr
L 013-00 Förrädsutrymme källare							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		9,8 m²	2027	15		4 763 kr
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W		7 st	2027	25		31 752 kr
L 02 FASAD Fasad mot gården							
22116	Sockel betong, 2 ggr strykning		28 m	2026	10		4 271 kr
22211	Stuprör, byte galv/lack		22 m	2032	30		49 005 kr
23212	Balkongplatta betong, lagning ovsida ... Nedre plan nordvästra hörnet		5 m²	2051	40	2011	5 873 kr
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas		25 st	2050	40	2010	499 838 kr
24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas		9 st	2050	40	2010	267 543 kr
24352	Fönsterdörrar aluminium, byte komplett 3-glas		16 st	2050	40	2010	445 824 kr
25141	Dörrar aluminium, komplett byte		1 st	2034	15	2019	29 930 kr
29114	Fasadställningar, målarställning		305 m²	2032	18		86 468 kr
L 03 TAK							
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan		625 m²	2032	40	1963	1 307 813 kr
26266	Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning		526 m²	2052	20	2019	191 727 kr
26862	Gesimsrännor, byte plåttak		65 m	2032	40	1963	251 843 kr
26866	Gesimsrännor, 2 ggr strykning		65 m	2052	20	2019	23 693 kr
27012	Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %		526 m²	2032	40	1963	227 232 kr
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omfattr. ca 15 %		526 m²	2052	20	2019	38 345 kr
L 501A-50 Hissmaskinrum							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		10,5 m²	2029	20		5 103 kr
71013	Hissar komplett, byte linhiss		1 st	2026	40	1963	1 317 060 kr
L 501B-50 Fläktrum							
57253	Fläktaggregat, modell mindre, byte, aggregat < 150 l/s		1 st	2025	20	2002	61 736 kr
63612	Glödljusarmaturer, byte IP 23, 60W		1 st	2027	20		932 kr
L SYSTEM Myndighetsbesiktningar							
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter ... okänt årtal		1221 m²	2027	6	2021	9 890 kr
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler ... okänt årtal		1221 m²	2033	12	2021	23 077 kr
69131	Energideklarationer, energidekl. bostäder < 5 000 m		1 st	2028	10	2018	12 150 kr
L VÅN 1 Lokaler							

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
31220	Klinkerplattor på golv (VT) 62000kr/lgh/bad, avser ytskikt badrum. Relining 2005, bedömd livslängd 20 år.		248 Kkr	2027	40	2005	334 800 kr
528RB	Totalrenovering badrum, Avser fullt färdigt arbete Relining 2005, bedömd livslängd 20 år		4 st	2027	50	1963	315 900 kr
560VR	Byte värmeledning + radiatorer, St/lgh		4 st	2027	50		189 000 kr
56144	Luftvärmepump, byte luft/luft 6-10 kW AC till pantbank		1 st	2027	24		40 703 kr
60332	Rum 20-40 m2 i lägenhet, byte elinstallation, infällda		245 m²	2027	50		72 765 kr
L VÅN 2-5 Lägenheter							
31220	Klinkerplattor på golv (VT) 62000kr/lgh/bad, avser ytskikt badrum. Relining 2005, bedömd livslängd 20 år.		1054 Kkr	2027	40	2005	1 422 900 kr
35113	Tamburdörrar enkla, byte säkerhetsdörr komplett		17 st	2037	30	2007	438 575 kr
528RB	Totalrenovering badrum, Avser fullt färdigt arbete Relining 2005, bedömd livslängd 20 år		18 st	2027	20	2005	1 421 550 kr
560VR	Byte värmeledning + radiatorer, St/lgh		18 st	2043	80	1963	850 500 kr
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st bedömt 4 st per lgh		68 st	2030	25	2005	71 604 kr
60332	Rum 20-40 m2 i lägenhet, byte elinstallation, infällda Relining 2005, bedömd livslängd 20 år		1 m²	2027	20	2005	297 kr
L VÅN 5 Vindsförråd							
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W		9 st	2036	25	2011	40 824 kr
02 SKÖLDPADDAN 2, NYGATAN 14							
L 001-00 Tvättstuga							
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		20 m²	2029	15	2010	8 100 kr
31211	Klinkerplattor på golv (VA), byte		20 m²	2040	30	2010	61 020 kr
52852	Rostfri utrustning, byte tvättställ 560x420 mm		2 st	2030	30		20 088 kr
65632	Våtrum 5-10 m2, byte elinstallationer lysrör		1 st	2027	25		10 220 kr
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg Byte modell äldre, Wascator 355		1 st	2026	15	2002	66 339 kr
94113	Tvättmaskiner, byte 5,5-7,5 kg W465 HLE		1 st	2027	15	2012	66 339 kr
94215	Torktumlare, byte 4,5-7,5 kg TT5190		1 st	2029	12	2017	49 289 kr
L 002-00 Mangelrum							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		14,5 m²	2029	18	2010	7 047 kr
31211	Klinkerplattor på golv (VA), byte		15 m²	2040	30	2010	45 765 kr
94143	Mangel, byte golvplacerad kallmangel		1 st	2026	15		28 850 kr
L 003-00 Torkrum							
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		8,5 m²	2029	18	2010	4 131 kr
57271	Takfläktar, byte Ø 500 mm, 0.1 m3/s		2 st	2028	15		29 052 kr
63611	Glödljusarmaturer, byte IP 20, 60W		2 st	2027	20		1 863 kr
94225	Torkrumsutrustning, byte hygrotork vattenburen		1 st	2028	18		45 603 kr

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
└	004-00 Undercentral						
14414	Brunnar, byte fettavskiljare		1 st	2064	40	2024	143 411 kr
30456	Källare, helmålning inkl. golvmålning		32 m ²	2029	20		15 552 kr
52251	Pumpar, dränkbara, byte drännpump, 4l/s - 0,8 kW		1 st	2030	12	2018	10 733 kr
56383	Cirkulationspump, värme, byte 1.00 kW / DN 50 ... Grundfos Magna 3(okänt årtal)		2 st	2026	20		109 971 kr
56872	Expansionskärl, slutet, byte < 200 liter		1 st	2027	30		8 735 kr
62800	Platsutrustning kraft ... Nivåbrytare till dränkpump		3 Kkr	2030	12		4 050 kr
63623	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 1x36W		1 st	2030	25		4 415 kr
└	005-00 Passage						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		6 m ²	2029	18	2010	2 916 kr
└	006/007 Trappa/Passage						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		12 m ²	2029	18	2010	5 832 kr
└	008-00 El-central						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		8 m ²	2030	18		3 888 kr
└	01 FASAD Mot gården						
21116	Träpanel, 2 ggr strykning ... Sophus		24 m ²	2028	12	2014	10 044 kr
21513	Slätputs, omputsning 100 % av ytan		250 m ²	2040	30	2010	347 625 kr
21516	Slätputs, 2 ggr strykning		250 m ²	2028	12	2010	58 388 kr
22211	Stuprör, byte galv/lack		26 m	2040	30	2010	57 915 kr
23026	Balkong betong, helmålning <4 m2		4 st	2028	12	2010	17 604 kr
23326	Balkongräcken aluminium, målning 2 sidor		4 m	2028	12	2010	2 916 kr
24312	Aluminiumfönster 1-luft < 1 m2, byte komplett 3-glas		8 st	2058	40	2018	111 672 kr
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas		8 st	2058	40	2018	159 948 kr
24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas		12 st	2058	40	2018	356 724 kr
24352	Fönsterdörrar aluminium, byte komplett 3-glas		4 st	2058	40	2018	111 456 kr
25131	Dörrar stål, komplett byte		2 st	2027	30		27 054 kr
25742	Entréparti aluminium, komplett byte		1 m ²	2036	20	2016	23 517 kr
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500 ... Entrétak		7 m ²	2038	25		2 646 kr
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500 ... Sophus		15 m ²	2038	25	2013	5 670 kr
29114	Fasadställningar, målarställning		250 m ²	2028	12	2010	70 875 kr
63722	Exteriörbelysning led på vägg/, byte ledarmatur tak 13,5W ... På sophus		1 st	2038	25	2013	4 550 kr
└	012-00 Skyddsrum						
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		32 m ²	2030	18		15 552 kr
└	02 FASAD Gavel						
21513	Slätputs, omputsning 100 % av ytan		144 m ²	2040	30	2010	200 232 kr

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
21516	Slätputs, 2 ggr strykning		144 m ²	2028	12	2010	33 631 kr
23326	Balkongräcken aluminium, målning 2 sidor ... S.k. fransk balkong		6 m	2030	12	2010	4 374 kr
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas		4 st	2058	40	2018	79 974 kr
29114	Fasadställningar, målarställning		144 m ²	2028	12	2010	40 824 kr
L 03 FASAD Mot Nygatan							
21513	Slätputs, omputsning 100 % av ytan		280 m ²	2040	30	2010	389 340 kr
21516	Slätputs, 2 ggr strykning		280 m ²	2028	12	2010	65 394 kr
21713	Glasfasad, byte 100 % av ytan		30 m ²	2030	40		119 070 kr
22211	Stuprör, byte galv/lack		28 m	2040	30	2010	62 370 kr
23026	Balkong betong, helmålning <4 m2 ... Indragna		3 st	2028	12	2010	13 203 kr
23121	Skärmtak plast, byte		3 m ²	2030	20		3 969 kr
23326	Balkongräcken aluminium, målning 2 sidor		3 m	2028	12	2010	2 187 kr
24322	Aluminiumfönster 1-luft > 1 m2, byte komplett 3-glas		6 st	2058	40	2018	119 961 kr
24332	Aluminiumfönster 2-luft, byte komplett 3-glas		9 st	2058	40	2018	267 543 kr
24342	Aluminiumfönster flerluft, byte komplett 3-glas		4 st	2058	40	2018	168 804 kr
25741	Entréparti aluminium, komplett byte ca 4.5 m2		1 st	2030	5		105 840 kr
29114	Fasadställningar, målarställning		280 m ²	2028	12	2010	79 380 kr
L 04 TAK							
26263	Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 100 % av ytan		280 m ²	2057	40	2017	585 900 kr
26266	Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning		280 m ²	2037	20	2017	102 060 kr
26862	Gesimsrännor, byte plåttak		40 m	2057	40	2017	154 980 kr
26866	Gesimsrännor, 2 ggr strykning		40 m	2037	20	2017	14 580 kr
27012	Takdetaljer samtliga, byte normal omfattning ca 15 %		280 m ²	2057	40	2017	120 960 kr
27016	Takdetaljer samtliga, måln. normal omfattr. ca 15 %		280 m ²	2037	20	2017	20 412 kr
L 05 Myndighetsbesiktningar							
57012	OVK- besiktning, F-system, lägenheter		791 m ²	2027	6	2021	6 407 kr
57022	Rensning ventkanaler, F-system, lägenheter/lokaler		791 m ²	2026	2	2024	14 950 kr
69131	Energideklarationer, energidekl. bostäder < 5 000 m		1 st	2028	10	2018	12 150 kr
L 101-501 Trapphus							
36712	Våningsregister, byte storlek 525 x 720 mm		1 st	2029	20		8 127 kr
35535	Trapphus h < 2.7 yta < 15 m2, helmålning		5 st	2029	20		116 370 kr
65533	Trapphus h < 2.7 yta < 15 m2, byte elinstall. kompaktlysrör		5 st	2029	20		70 133 kr
L 601-600 Ventilation							
57261	Rumsplacerat aggregat, byte, aggregat < 220 l/s ... Tilluftsaggregat Mongolian		1 st	2032	18	2014	121 824 kr
L 602-600 Hissmaskinrum							

Kod	Åtgärd	Prio	Mängd	Nästa år	Intervall	Föreg. år	Kostnad
30486	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning inkl. golvmålning		8 m ²	2026	40		3 888 kr
71013	Hissar komplett, byte linhiss		1 st	2026	40		1 317 060 kr
└─ LGH-101-50 Renov. 11st + 1 lokal							
31220	Klinkerplattor på golv (VT) 62000kr/lgh/bad, avser ytskikt badrum. Relining 2005, bedömd livslängd 20 år.		682 Kkr	2027	40	2005	920 700 kr
35113	Tamburdörrar enkla, byte säkerhetsdörr komplett		11 st	2037	30	2007	283 784 kr
52502	Stammar, byte >2 vån, inkl. våtrum Relining 2005, bedömd livslängd 20 år.		11 st	2027	40	2005	2 015 294 kr
52502	Stammar, byte >2 vån, inkl. våtrum Dusch + wc Mongolian		1 st	2058	40	2018	183 209 kr
560VR	Byte värmeledning + radiatorer, St/lgh		12 st	2027	50		567 000 kr
56832	Termostatventiler, byte komplett ventil > 5 st bedömt 4 st per lgh		12 st	2030	25	2005	12 636 kr
03 MILJÖHUS NYGATAN 14							
21112	Träpanel, byte 25 % av ytan		50 m ²	2028	12		18 833 kr
21116	Träpanel, 2 ggr strykning		50 m ²	2028	12		20 925 kr
22211	Stuprör, byte galv/lack		6 m	2038	25		13 365 kr
22221	Hängrännor, byte galv/lack		8 m	2038	25		8 748 kr
22343	Vindskivor, byte trä		12 m	2028	12		9 720 kr
22411	Taksprång < 0.35 m, byte trä		8 m	2038	25		3 056 kr
26312	Takpapp 1-lag, byte SEP 5500		25 m ²	2038	25		9 450 kr
30485	Enkla utrymmen > 10 m2, helmålning		20 m ²	2028	18		8 100 kr
35161	Ståldörrar enkla, byte dörrblad och karm		1 st	2032	30		15 080 kr
35166	Ståldörrar enkla, målning blad och karm, 2 sidor		1 st	2028	15		1 269 kr
63621	Lysrörsarmatur torra utrymmen, byte 2x18W		2 st	2028	25		9 072 kr
63673	Ledbelysning, byte dikt vägg IP20 21W		2 st	2028	25		9 396 kr

178 åtgärder